

OWL RESIDENCE



Owl Boutique building представляет собой комплекс эксклюзивных апартаментов и пентхауса в живописном районе Limassol. Расположенный в современном районе Agios Athanasios, проект сочетает в себе городское спокойствие и доступ к основным жизненным услугам, включая школы, медицинские центры и магазины. Зеленые окрестности и лаконичный дизайн интерьера создают эстетичные и функциональные пространства для наслаждения комфортом и отдыхом.

Обе квартиры имеют 2+1 спальни, ванную комнату, кухню/гостиную открытой планировки и открытую веранду с великолепным видом на море и город. Уютный сад на крыше дополняет лаконичные архитектурные линии пентхауса, а квартира впечатляет тонкой проработкой деталей и изысканным садом снаружи.





DNA GROUP
REAL ESTATE DEVELOPER



Agios Athanasios – один из самых привлекательных жилых районов Diocese of Limassol. Расположенный на величественных холмах, он предлагает своим жителям прекрасный вид на Средиземное море и влюбляет в себя тихие улочки. Район не слишком плотно застроен, что позволяет наслаждаться длительными прогулками и дружелюбной обстановкой вокруг. Еще одним преимуществом является хорошо развитая инфраструктура, которая способствует тому, что поблизости находится ряд жизненно важных объектов, включая частные и государственные школы (наряду с школой Фоли, считающейся одной из лучших в регионе), детские сады, спортивные центры, рестораны, аптеки и многое другое. Центр города находится всего в семи минутах езды, а до главной магистрали острова всего пять минут. Все вышеперечисленное закрепило за Agios Athanasios репутацию лучшего места для отдыха и погружения в умиротворяющую атмосферу.



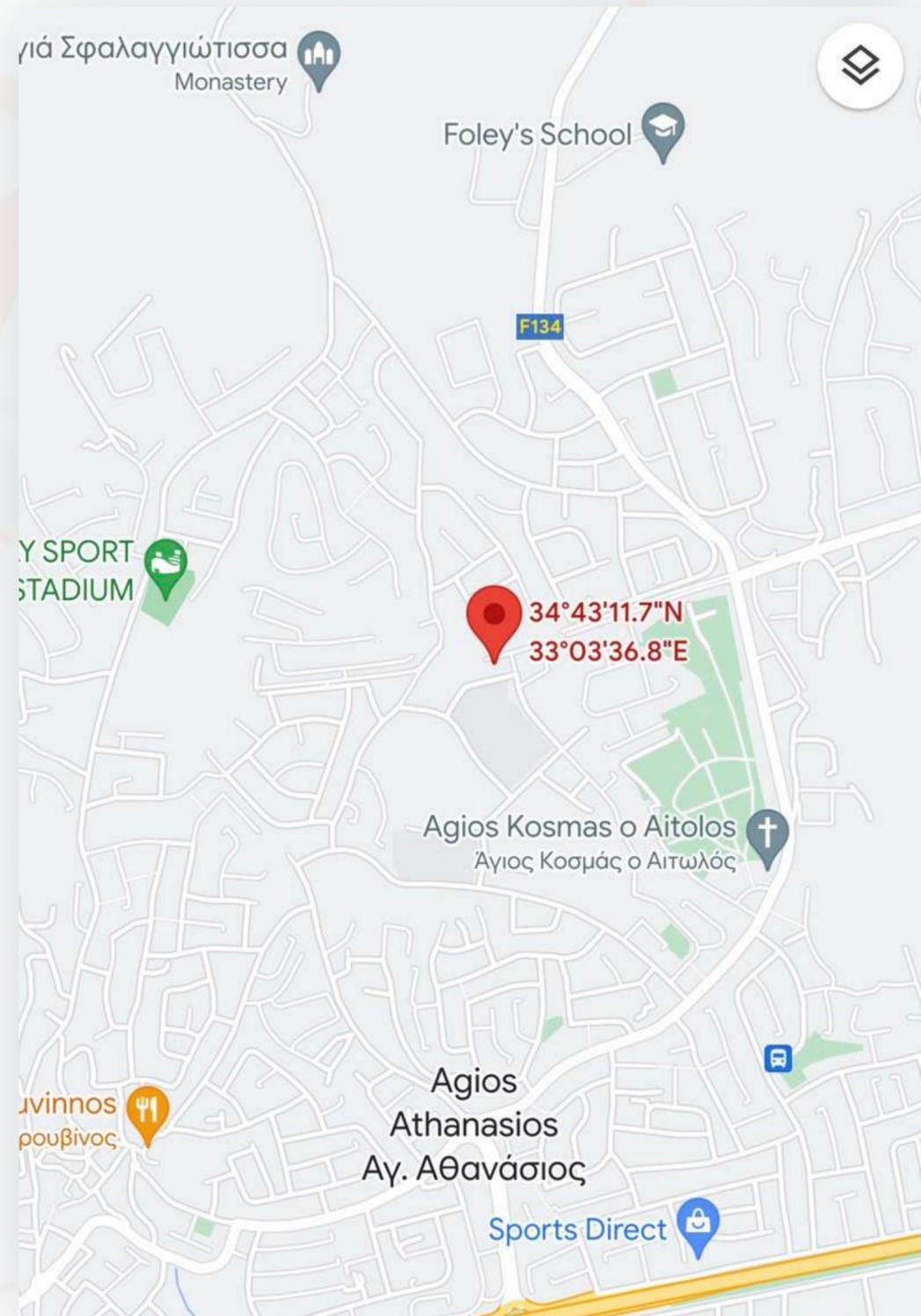






ΠΕШΚΟΜ

- 2 min - Супермаркет
- 10 min - Больница
- 7 min - Стадион
- 7 min - Школа
- 5 min - Банк
- 6 min - Спортзал



ΜΑΣΙΝΟΨ

- 1 min - Супермаркет
- 7 min - Μυσει
- 10 min - Стадион
- 5 min - Спортзал
- 3 min - Школа
- 12 min - Μορε

Превосходство дизайна

Owl Boutique приглашает вас в роскошную, утонченную атмосферу, которая отвечает всем вашим личным пожеланиям. Продуманно спроектированный, он передает высокочеловеческое развитие современного стиля с использованием современных технологий и экологически чистых материалов. Стильные цвета, такие как пастельно-серый и белый, в сочетании с натуральными оттенками дерева создают элегантную гармонию в просторном интерьере. Архитектурные узоры распространяются на текстуры и мебель в качестве завершающего штриха ко всему дизайну.

Большое внимание уделяется панорамным окнам и высоким потолкам с эффективным светодиодным освещением, обеспечивающим пространство, светимость и большие размеры. Этот визуальный подход усиливается в просторной гостиной открытой планировки, поскольку каждая спальня персонализирована, чтобы создать ощущение интимности и комфорта. Богатый формой и композицией, каждый поворот - это уникальный приподнятый опыт, который очаровывает ваши чувства.



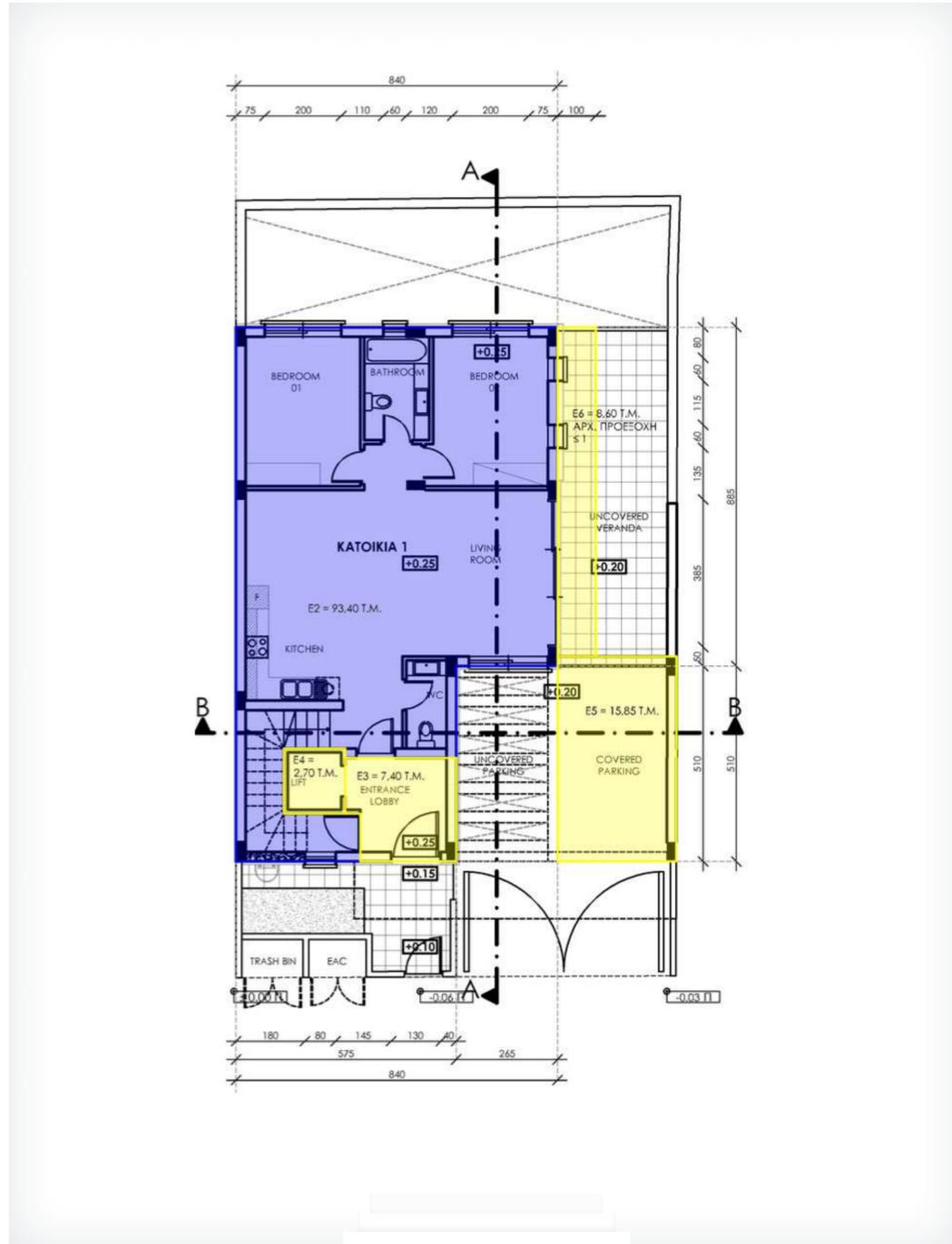




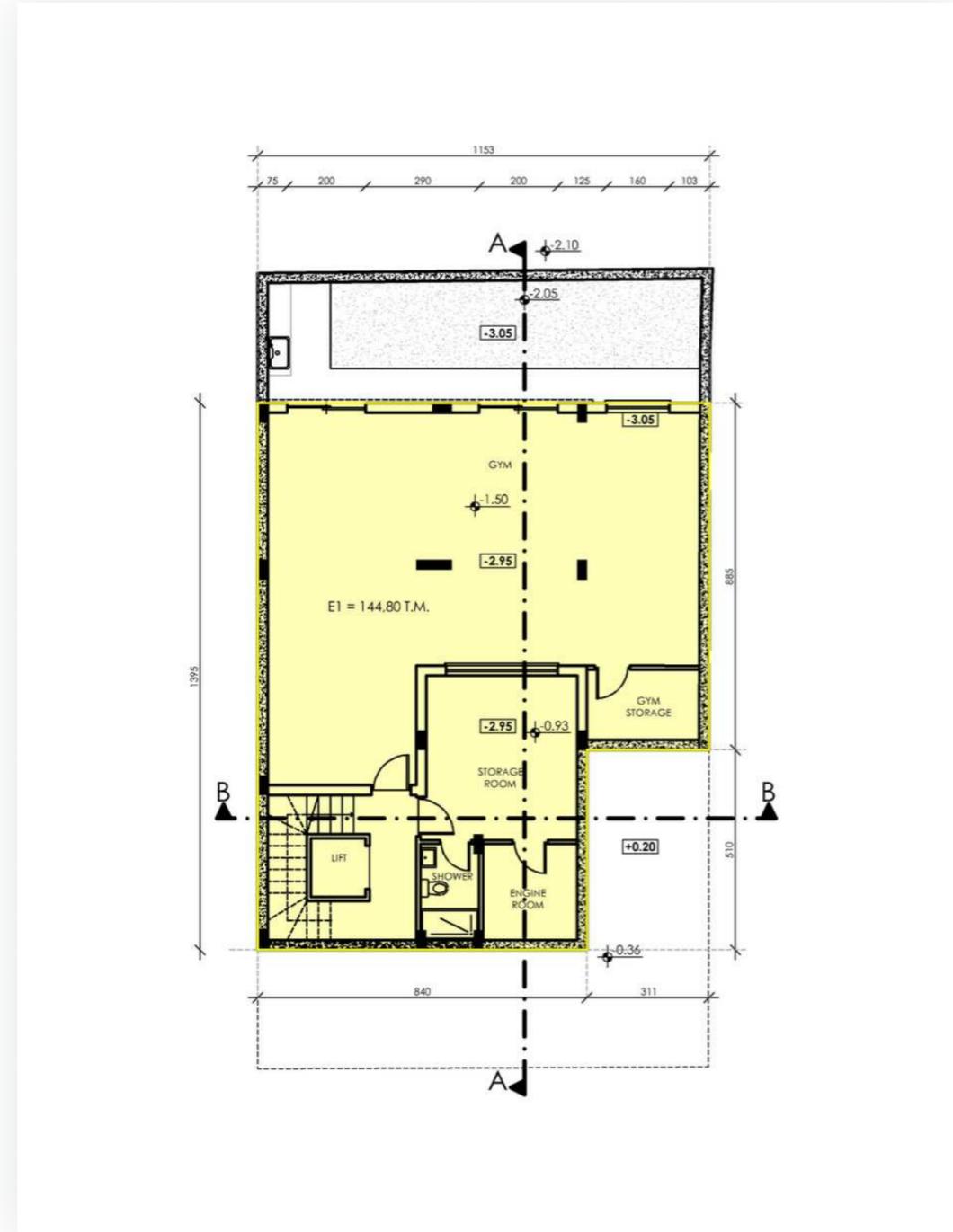




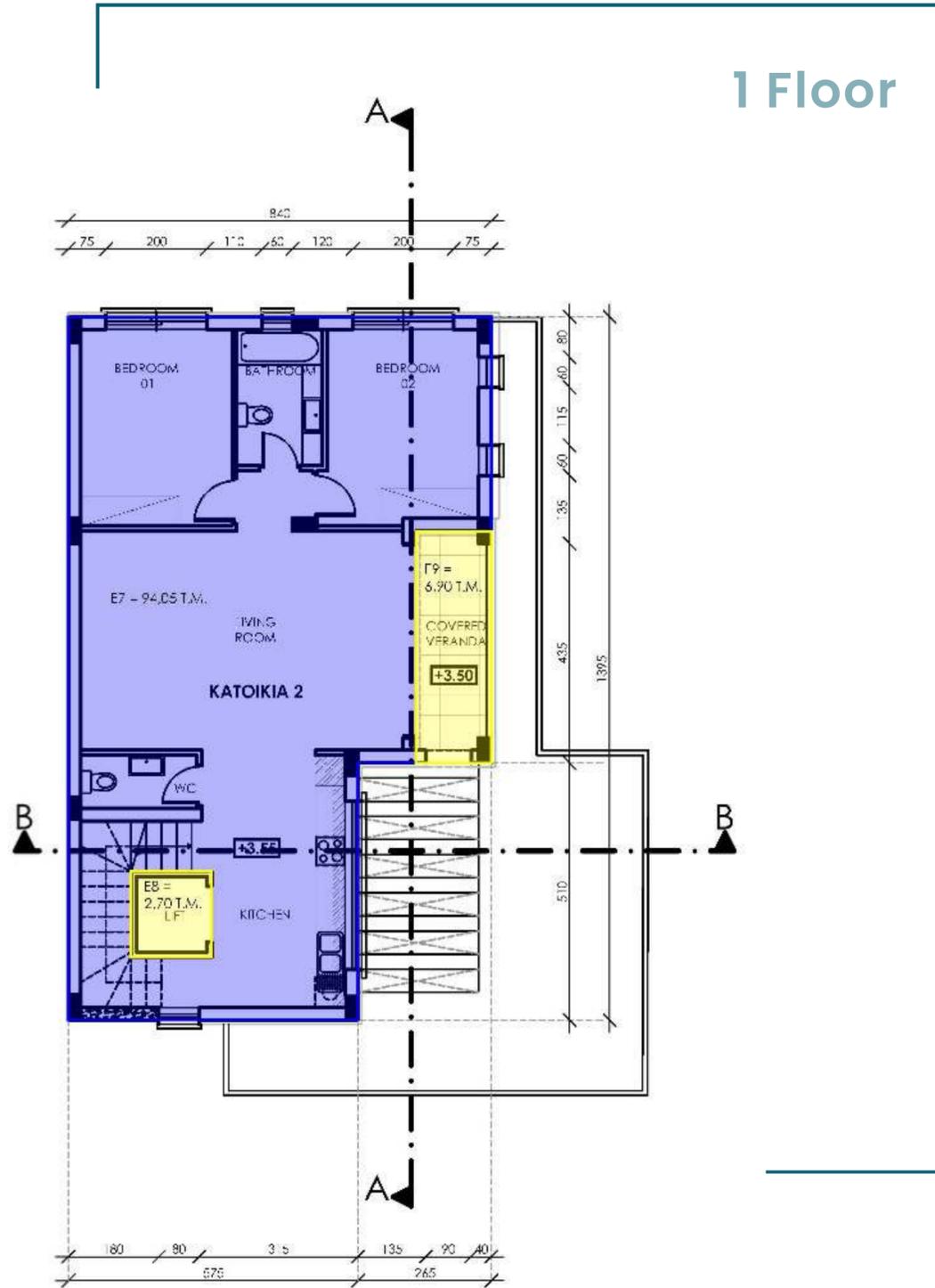
Ground floor



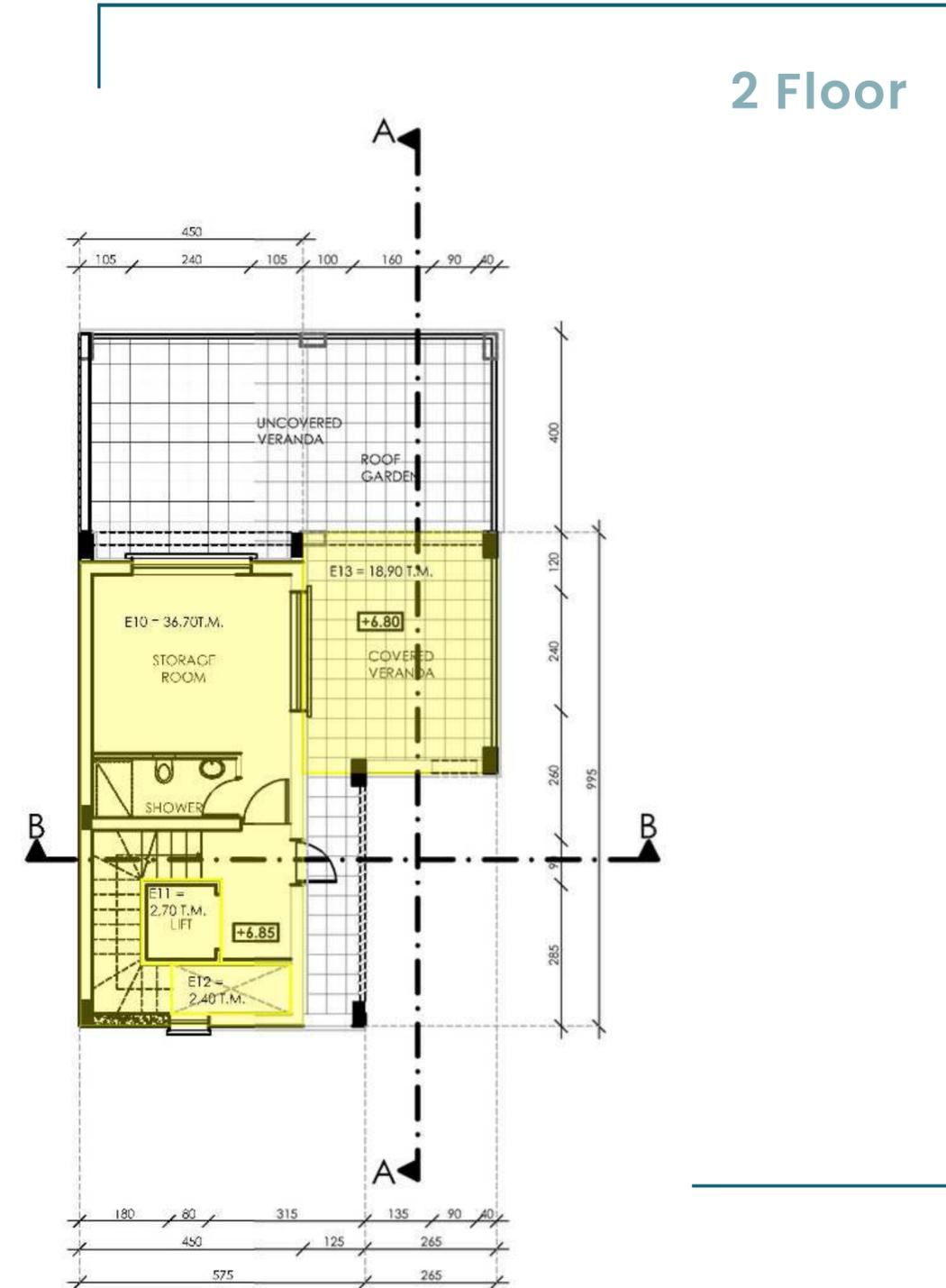
Basement



1 Floor



2 Floor



Apartment Number	Bed Rooms	Internal Area [m2]	Covered Verandas [m2]	Uncovered Verandas [m2]	Total Verandas [m2]
101	2+1	93.40+144.8 (Basement)	8.60	16.20	24.80
102	2+1	94.05+36.7 (Roof)	6.90	0.00	6.90



Apartment Number	Roof Garden	Parking	Common Covered Area [m2]	Total (Not Including Common) [m2]
101	N/A	1	5.05	263.00
102	59.45	1	5.05	197.10





OWL RESIDENCE