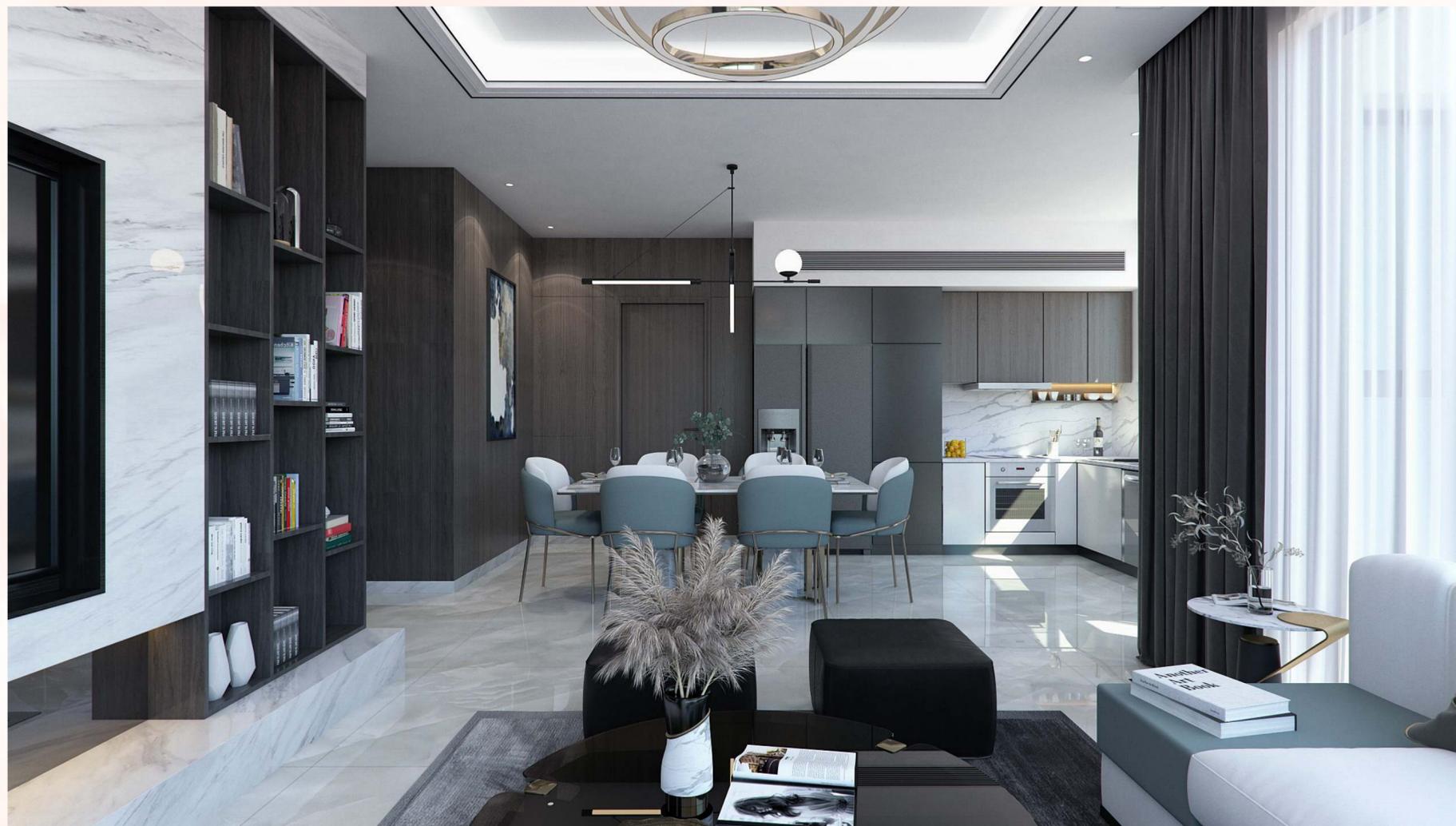


MOCKINGBIRD RESIDENCE



Mockingbird Residence представляет собой выбор из 6 уникальных квартир и двух пентхаусов, расположенных в самом центре города в престижном районе agios nikolaos в Лимассоле, в пешей доступности от моря. Проект воплощает в себя лучшее из современной жизни, которая сочетается с красивыми и практичными пространствами и высококачественными материалами. Вид моря и города с непрерывным живописным видом на зеленые горы для бесценных моментов прекрасной жизни.





Mockingbird Residence



DNA Group Real Estate Developers



A Cosmopolitan expanse

Агиос Николаос (Agios Nikolaos) – один из красивейших и наиболее престижных районов Лимассола, можно с уверенностью отнести к лучшим районам Кипра. Здесь сплелись воедино культура и стиль жизни его многонационального населения. Люди, прибывшие сюда из разных уголков нашей необъятной планеты, составили здесь новое современное общество, в котором правит высокий вкус, стиль, царит атмосфера дружбы и приятия.

Среди новых жилых домов, многочисленных частных резиденций, построенных с применением самых современных технологий, раскинулись скверы и живописные уголки, представляющие собой идеальное место для безопасного проведения досуга и прогулок с детьми.

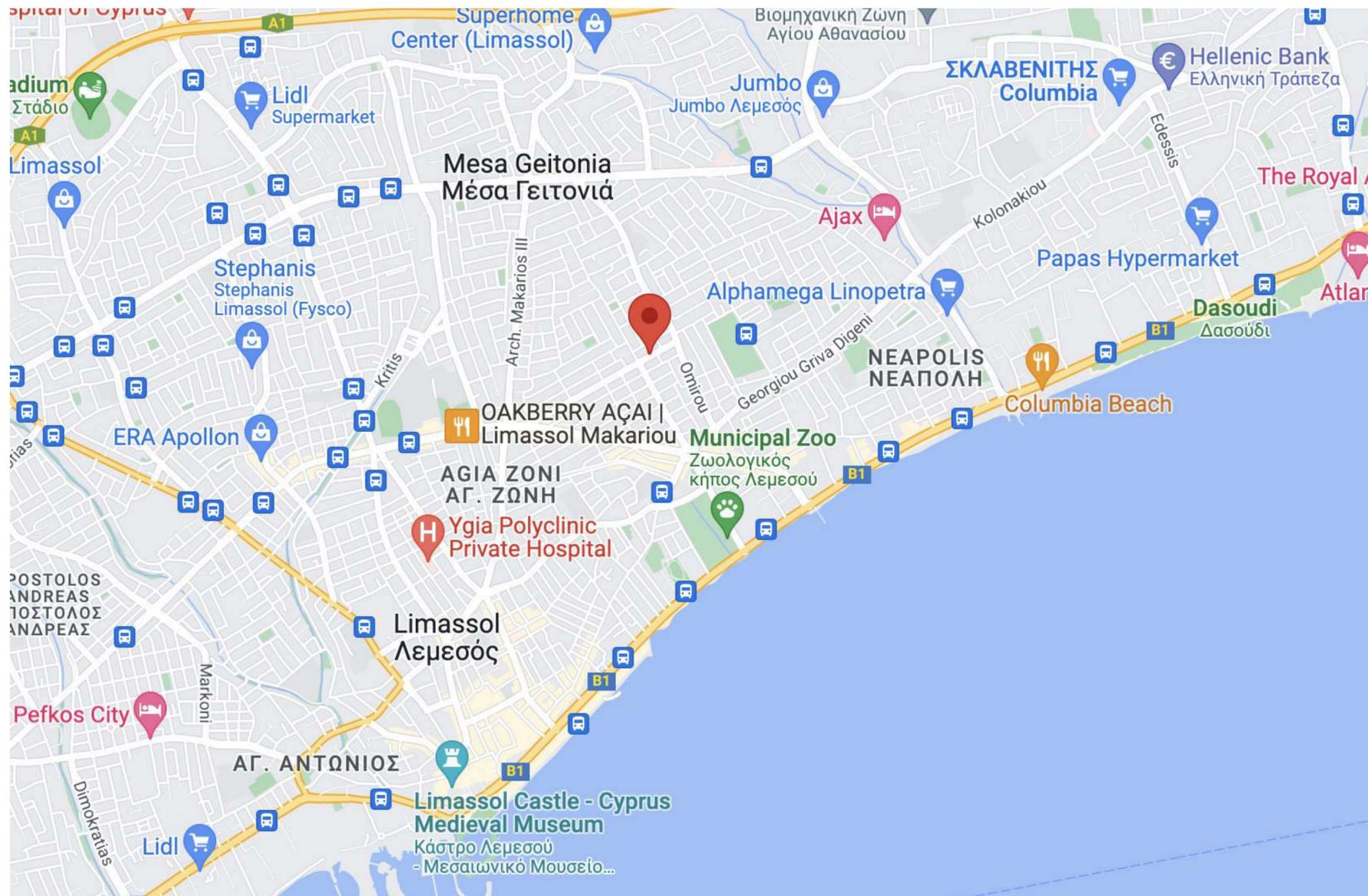
Особым достоинством этого района является еще и его близость к центру города. Этот уголок, где современный стиль жизни гармонично сочетается с безмятежной атмосферой, расположен всего лишь на расстоянии пешей прогулки от набережной и городского центра. Здесь сосредоточено все необходимое для беззаботной жизни в кругу семьи, друзей и единомышленников.

А весь Лимассол у ваших ног: школы, супермаркеты, учреждения, центральные улицы, набережная, арт галереи, уютные кафе – и все это в 5 минутах ходьбы.

Агиос Николаос не оставит Вас равнодушным, здесь каждый метр пропитан заботой о его жителях. Настоящий урбан шик!







ΠΕШКОМ

- 2 min – Супермаркет
- 10 min – Больница
- 7 min – Булочная
- 7 min – Зоопарк
- 5 min – Банк
- 6 min – Море

ΜΑШΙΝΟY

- 1 min – Супермаркет
- 7 min – Музей
- 10 min – Стадион
- 5 min – Джамбо
- 3 min – Банк
- 2 min – Море



Lifestyle

Агиос Николаос - тихое место, оазис среди шума и суеты оживленного города. Но достаточно пятиминутной прогулки, и Вы окажетесь на изумрудном берегу Средиземного моря, почувствуете пряные запахи и вкус местных деликатесов, ощутите на себе средиземноморский покой и расслабленность, прогуляетесь по городскому парку Лимассола или свернете в Kolonakiou Avenue или Makarou III с их эксклюзивными бутиками, кафе и маленькими бистро, проникнетесь и насладитесь особой атмосферой города

Продуктовые магазины и кондитерские

Многочисленные продуктовые магазины, лавочки, кондитерские удовлетворят любой вкус. Там вы сможете купить все: от индивидуальной выпечки до повседневных предметов быта первой необходимости. Супермаркет Склавенитис, где всегда имеется большой выбор свежих продуктов, а также необходимые хозяйственные товары, расположен также в пешей доступности, а в кафе-пекарне Zorbas Bakery, Вас ждет свежая выпечка и ароматный кофе.

Школы и больницы

Престижная государственная школа The Primary School of Limassol 10 , а также ряд частных учебных заведений, детских садов расположены в нескольких минутах езды от жилого микрорайона. Поблизости расположена частная клиника Ygia с современным оборудованием и многочисленные аптеки.



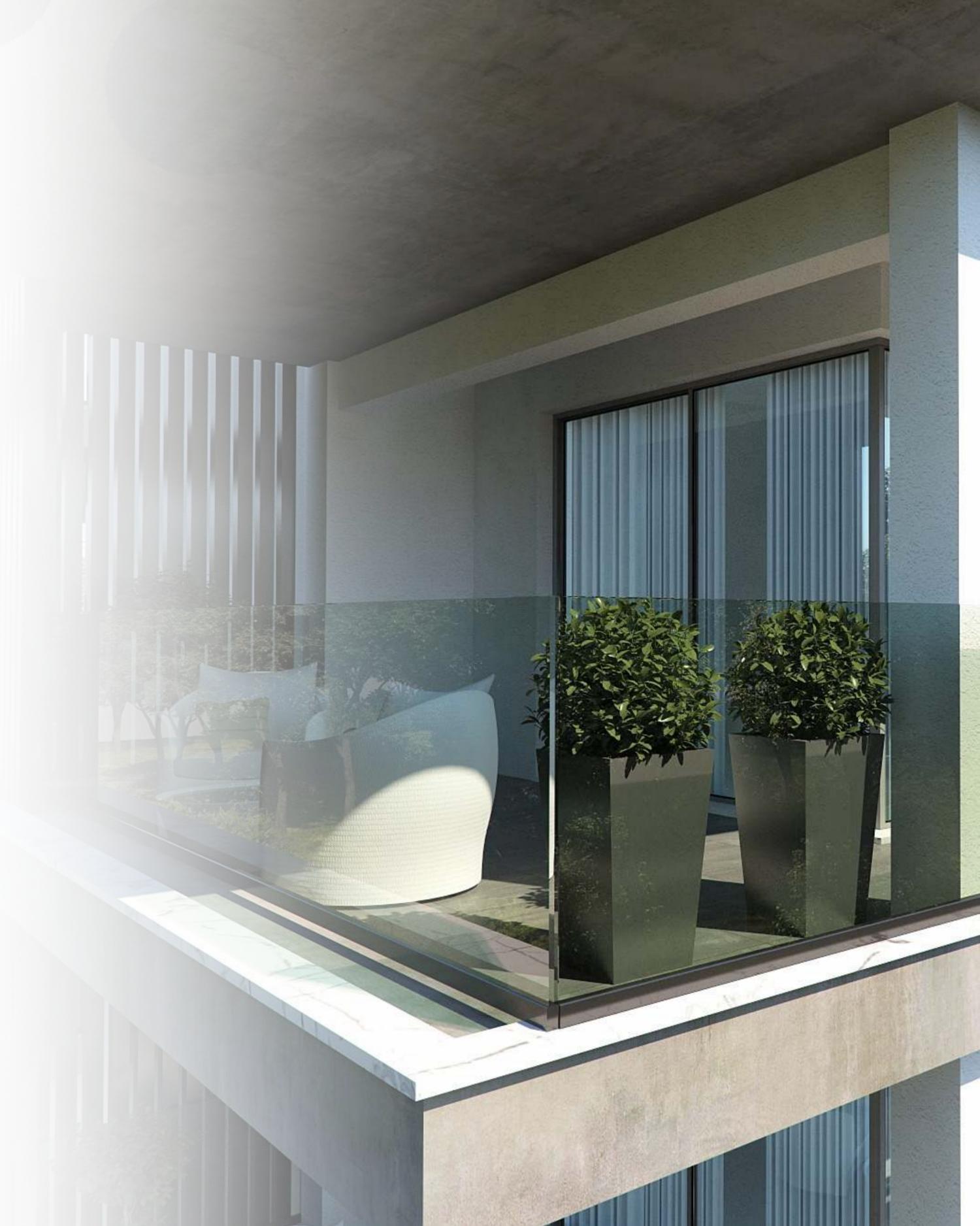
Современный дизайн

Mockingbird излучает изысканность, органичность и индивидуальность. Mockingbird - это венеч инженерной мысли. Он был разработан, чтобы сохранить приватность и создать ощущение открытости, используя игру света и теней, отражая мир природы снаружи и пускать её в нашу жизнь.

Использование экологически чистых материалов, применение последних технологий строительства и высокое качество строительных работ есть фундаментом Mockingbird.

Все квартиры спроектированы и построены по самым высоким стандартам со всеми преимуществами современной жизни. Высокие потолки, скрытое светодиодное освещение и качество материалов, разбудят ваше тактильное ощущение. Мелкие детали, для настоящих ценителей непревзойденного роскошного образа жизни.

Все для удобства, изысканности и комфорта в повседневной жизни. Светлые, просторные жилые помещения для ценителей своего личного пространства. Новое место, чтобы прожить и написать свою историю.









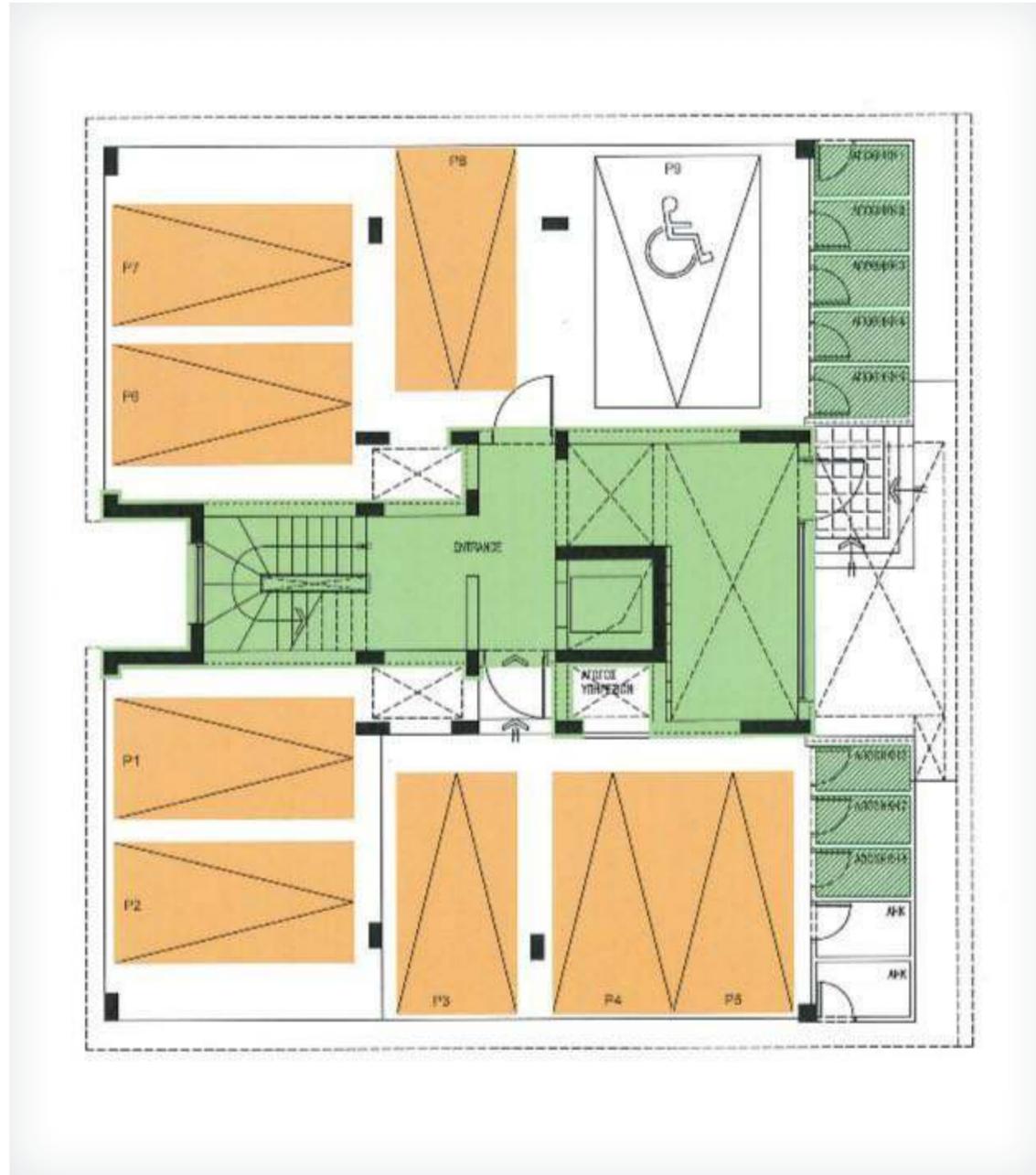




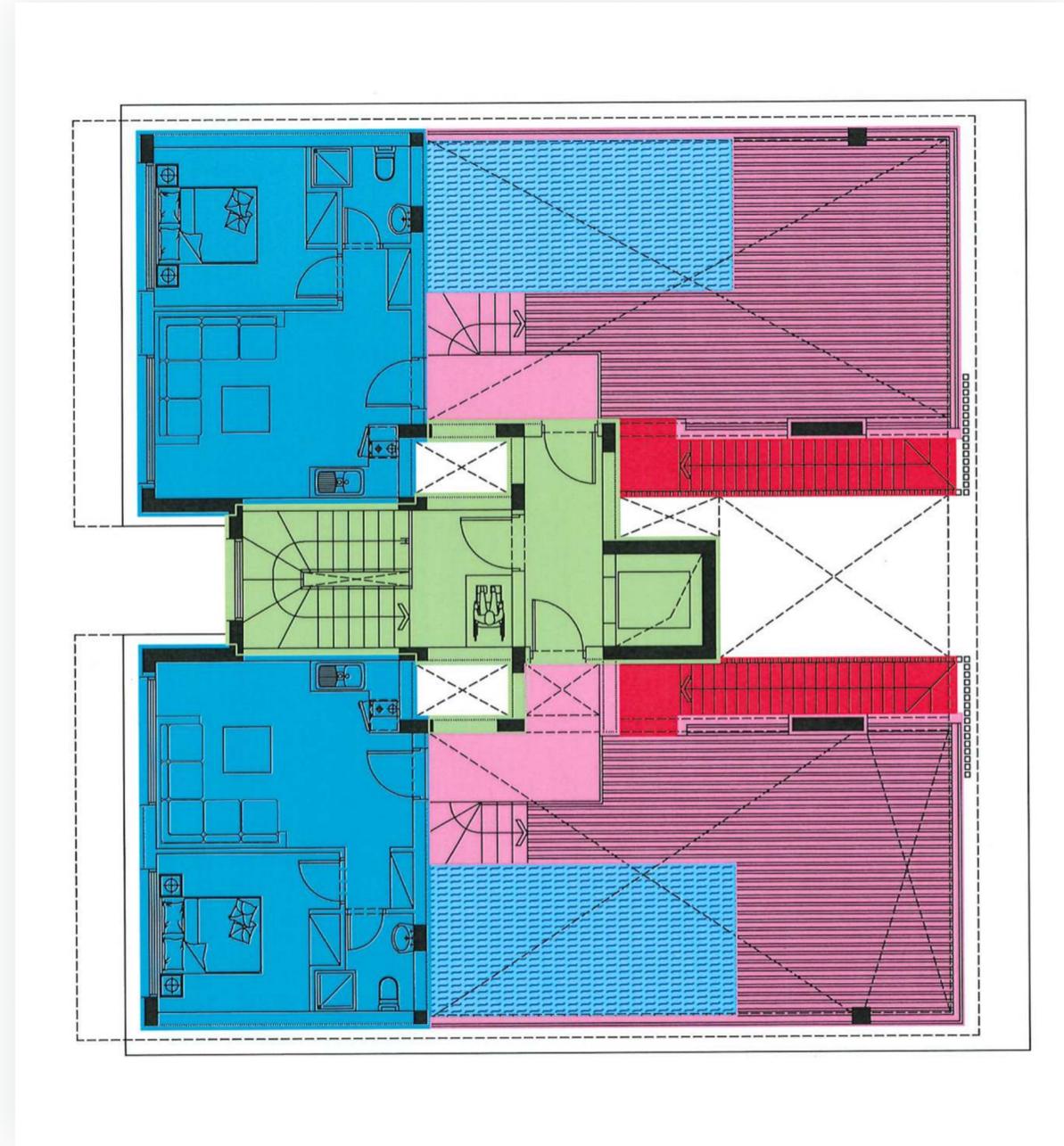




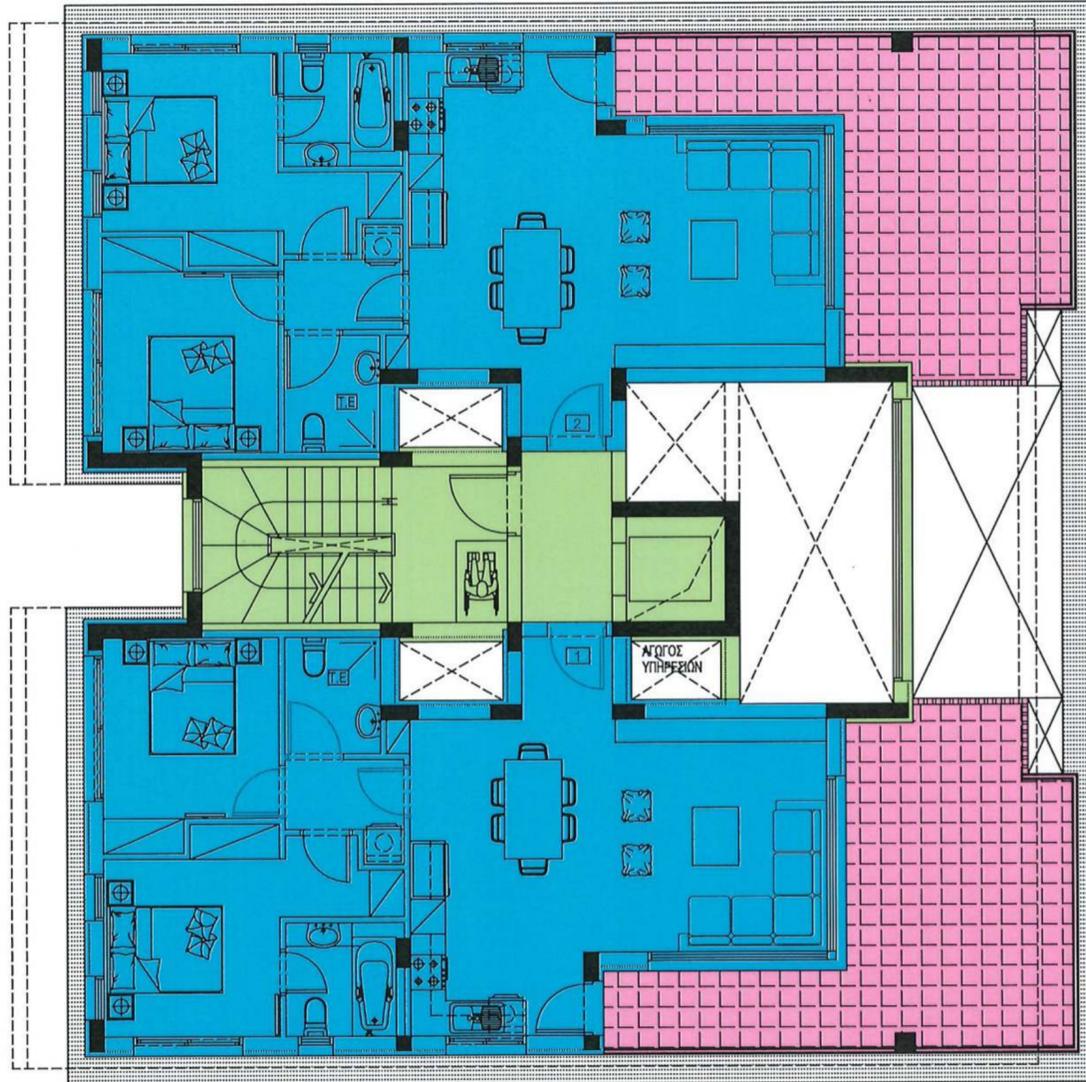
Ground floor



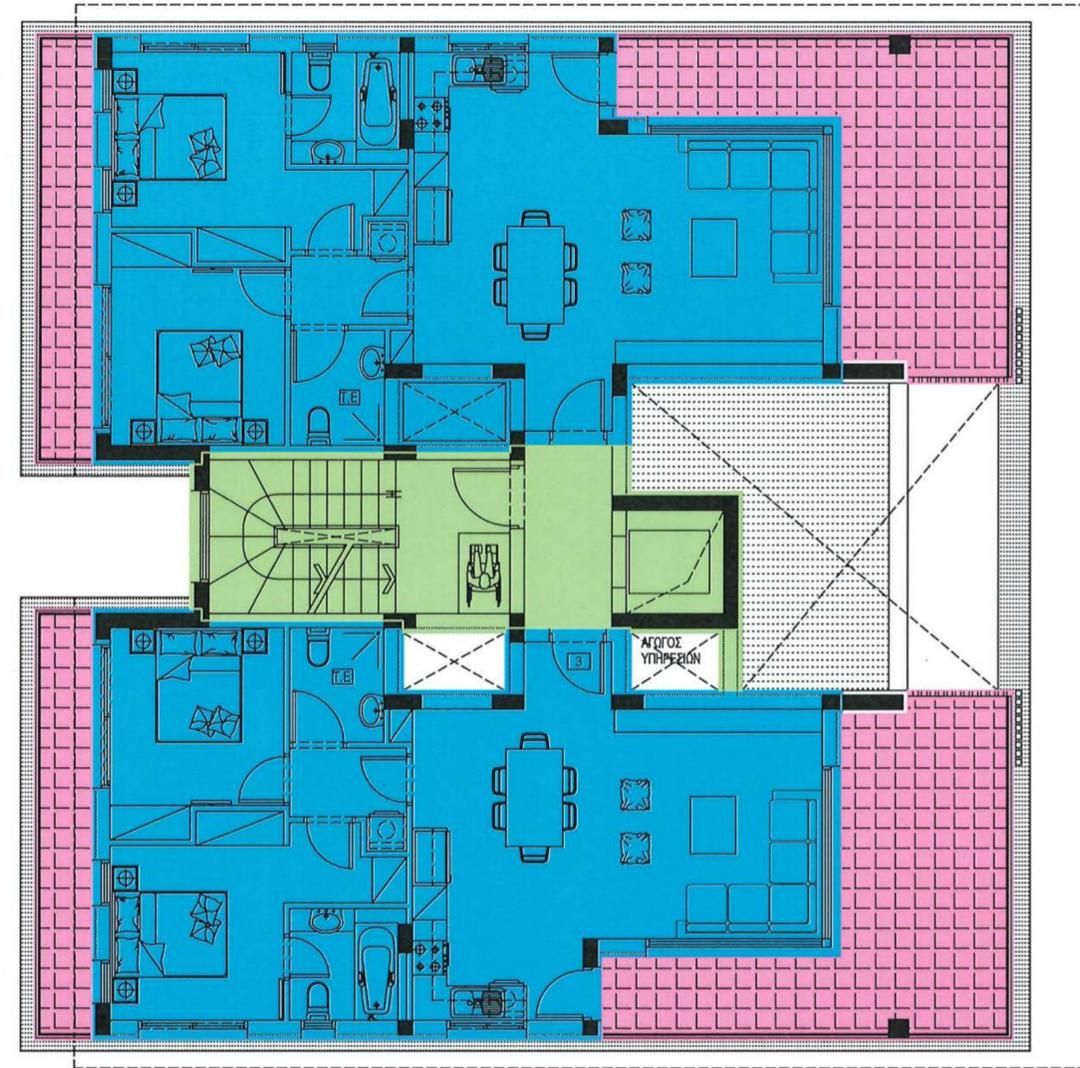
Roof garden



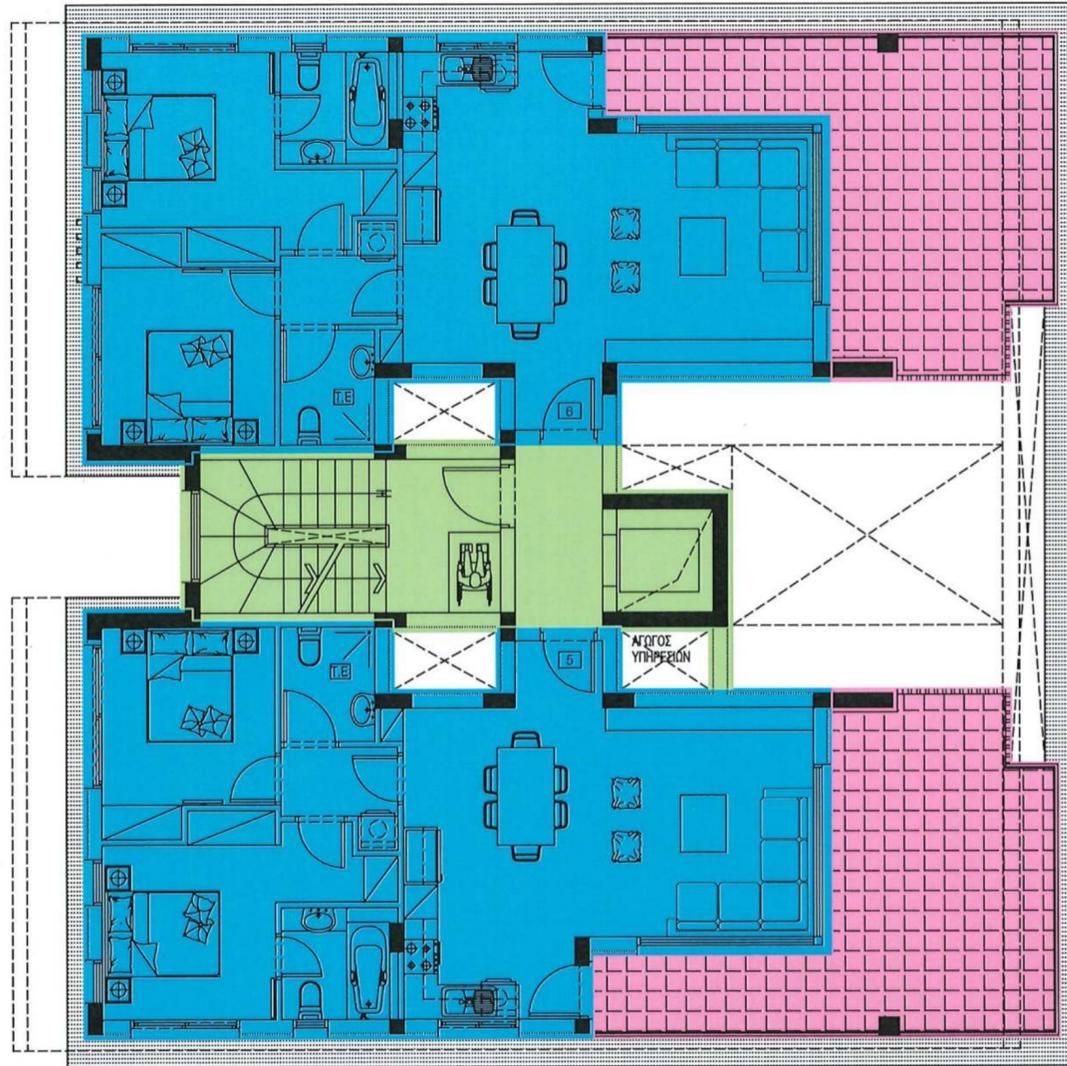
1 Floor



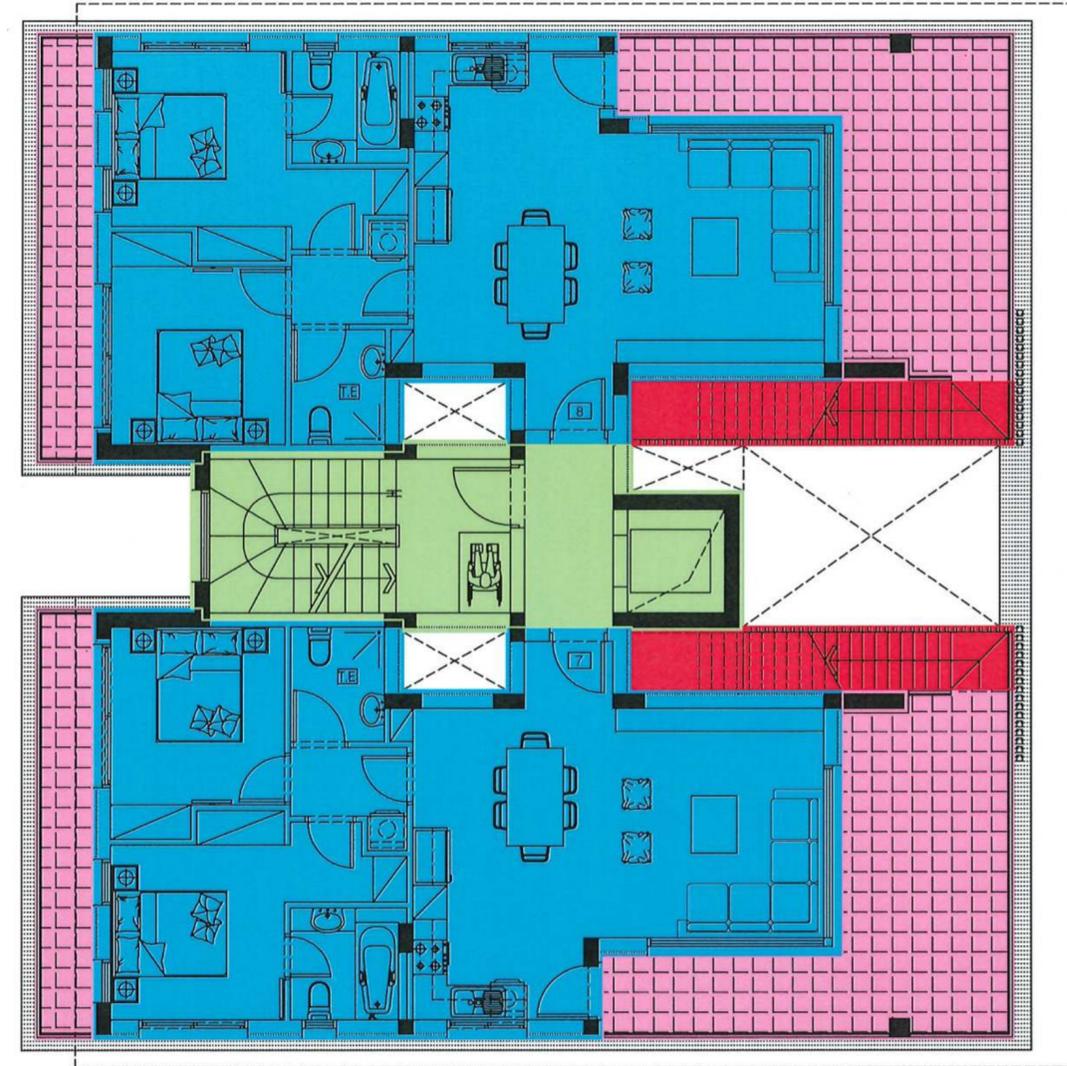
2 Floor



3 Floor



4 Floor



Apartment Number	Bed Rooms	Internal Area [m2]	Covered Verandas [m2]	Uncovered Verandas [m2]	Total Verandas [m2]
101	2	83,66	24,10	4,55	28,65
102	2	83,30	23,75	4,55	28,30
201	2	83,26	23,81	7,51	31,32
202	2	83,62	23,45	7,51	30,96
301	2	83,26	24,10	4,55	28,65
302	2	83,62	23,75	4,55	28,30
401	3	125,09	23,80	7,51	31,31
402	3	125,45	23,45	7,51	30,96

Apartment Number	Roof Garden	Parking	Storage Room [m2]	Common Covered Area [m2]	Total (Not Including Common) [m2]
101	N/A	1,00	2,39	12,31	114,70
102	N/A	1,00	2,29	12,31	113,89
201	N/A	1,00	2,29	12,31	116,87
202	N/A	1,00	2,29	12,31	116,87
301	N/A	1,00	2,56	12,31	114,47
302	N/A	1,00	2,35	12,31	114,27
401	63,31	1,00	2,18	12,31	221,89
402	63,31	1,00	2,18	12,31	221,90



DNA Group

Наша компания размещена в городе Лимассол, мы гордимся своими уникальными проектами в нашем любимом городе. Делая упор на функциональную эстетику, технологии и стиль, мы делаем жизнь наших клиентов лучше, развивая Кипр, который мы считаем нашим домом.

Наша философия

Главное для нас это то что пространства окружающие нас должно оказывать положительное влияние и заряжать энергией придавая сил творить, развивать и создавать новое .от сюда мы стремимся разрабатывать инновационные, элегантные и функциональные здания, которые отличаются использование естественного света и новейших технологий. Мы придаём большую важность социальных, экологических и экономических вопросов и усердно трудимся, чтобы решить их с заботливым подходом к тому, как мы проектируем, разрабатываем и воплощаем в жизнь наши проекты . Конечная цель состоит в том, чтобы обеспечивать рост комфорта и уровня жизни проекты отличавшиеся эстетикой , на которую приятно смотреть и с которой легко жить.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, посетите нас по адресу:

<https://dnagroup.com.cy>

