

# MOCKINGBIRD RESIDENCE





Mockingbird Residence являє собою вибір із 6 унікальних квартир і двох пентхаусів, розташованих у самому центрі міста в престижному районі agios nikolaos в Лімассолі, в пішій доступності від моря. Проект втілює в собі найкраще із сучасного життя, яке поєднується з красивими та практичними просторами та високоякісними матеріалами. Вид на море і місто з безперервним мальовничим видом на зелені гори для безцінних моментів прекрасного життя.







# Mockingbird Residence



DNA Group Real Estate Developers





## Космополітичний простір

Агіос Ніколаос (Agios Nikolaos) – один з найкрасивіших і найпрестижніших районів Лімассола, можна з упевненістю віднести до найкращих районів Кіпру. Тут сплелися воєдино культура та стиль життя його багатонаціонального населення. Люди, які прибули сюди з різних куточків нашої неосяжної планети, склали тут нове суспільство, в якому править високий смак, стиль, панує атмосфера дружби і прийняття.

Серед нових житлових будинків, численних приватних резиденцій, побудованих із застосуванням найсучасніших технологій, розкинулися сквери та мальовничі куточки, що є ідеальним місцем для безпечного проведення дозвілля та прогулянок з дітьми.

Особливою перевагою цього району є ще його близькість до центру міста. Цей куточок, де сучасний стиль життя гармонійно поєднується з безтурботною атмосферою, розташований лише на відстані пішої прогулянки від набережної та міського центру. Тут зосереджено все необхідне для безтурботного життя у родинному колі, друзів та однодумців.

А весь Лімасол біля ваших ніг: школи, супермаркети, установи, центральні вулиці, набережна, арт галереї, затишні кафе – і все це за 5 хвилин ходьби.

Агіос Ніколаос не залишить Вас байдужим, тут кожен метр просочений турботою про його мешканців. Справжній урбан шик!





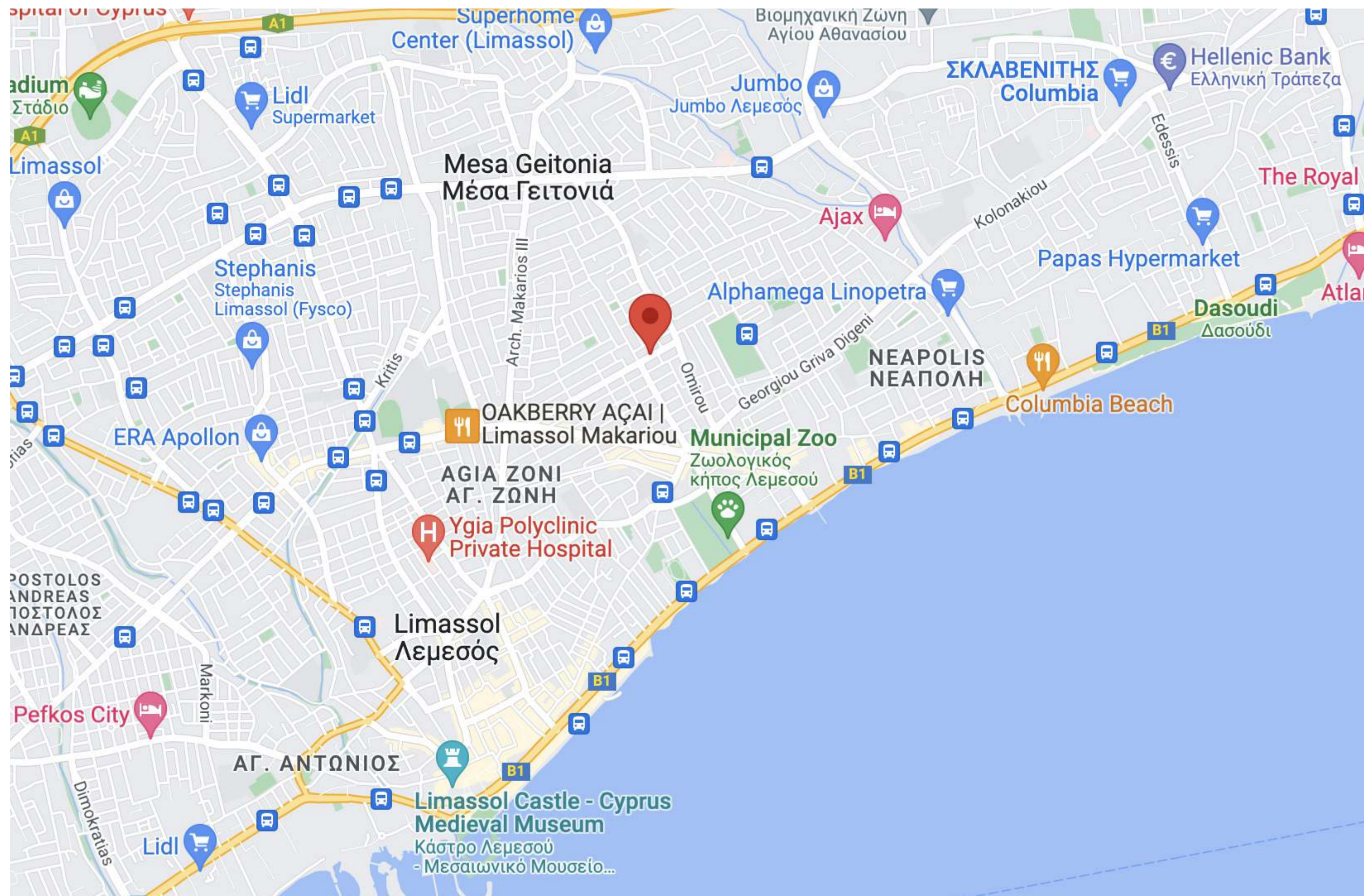






### ΠΙΣΚΙ

- 2 min – Супермаркет
- 10 min – Лікарня
- 7 min – Хлібна крамниця
- 7 min – Зоопарк
- 5 min – Банк
- 6 min – Море



### ΑΥΤΟΜΟΒΙΛΕΜ

- 1 min – Супермаркет
- 7 min – Музей
- 10 min – Стадіон
- 5 min – Джамбо
- 3 min – Банк
- 2 min – Море





## Lifestyle

Агіос Ніколаос - тихе місце, оазис серед шуму та метушні жвавого міста. Але досить п'ятихвилинної прогулянки, і Ви опинитеся на смарагдовому березі Середземного моря, відчуєте пряні запахи і смак місцевих делікатесів, відчуєте на собі середземноморський спокій і розслабленість, прогуляєтеся міським парком Лімассола або повернете в Kolonakiou Avenue або Makarou III з їх ексклюзивними butikami, кафе та маленькими бістро, перейметеся і насолодитеся особливою атмосферою міста.

## Продуктові магазини та кондитерські

Численні продуктові магазини, лавочки, кондитерські задовольняють будь-який смак. Там ви зможете купити все: від індивідуальної випічки до повсякденних предметів побуту першої потреби. Супермаркет Склавенітіс, де завжди є великий вибір свіжих продуктів, а також необхідні господарські товари, розташований також у пішій доступності, а в кафе-пекарні Zorbas Bakery, на Вас чекає свіжа випічка та ароматна кава.

## Школи і лікарні

Престижна державна школа The Primary School of Limassol 10 , а також низка приватних навчальних закладів, дитячих садків розташовані за кілька хвилин їзди від житлового мікрорайону. Поблизу розташована приватна клініка Ygia із сучасним обладнанням та численні аптеки.





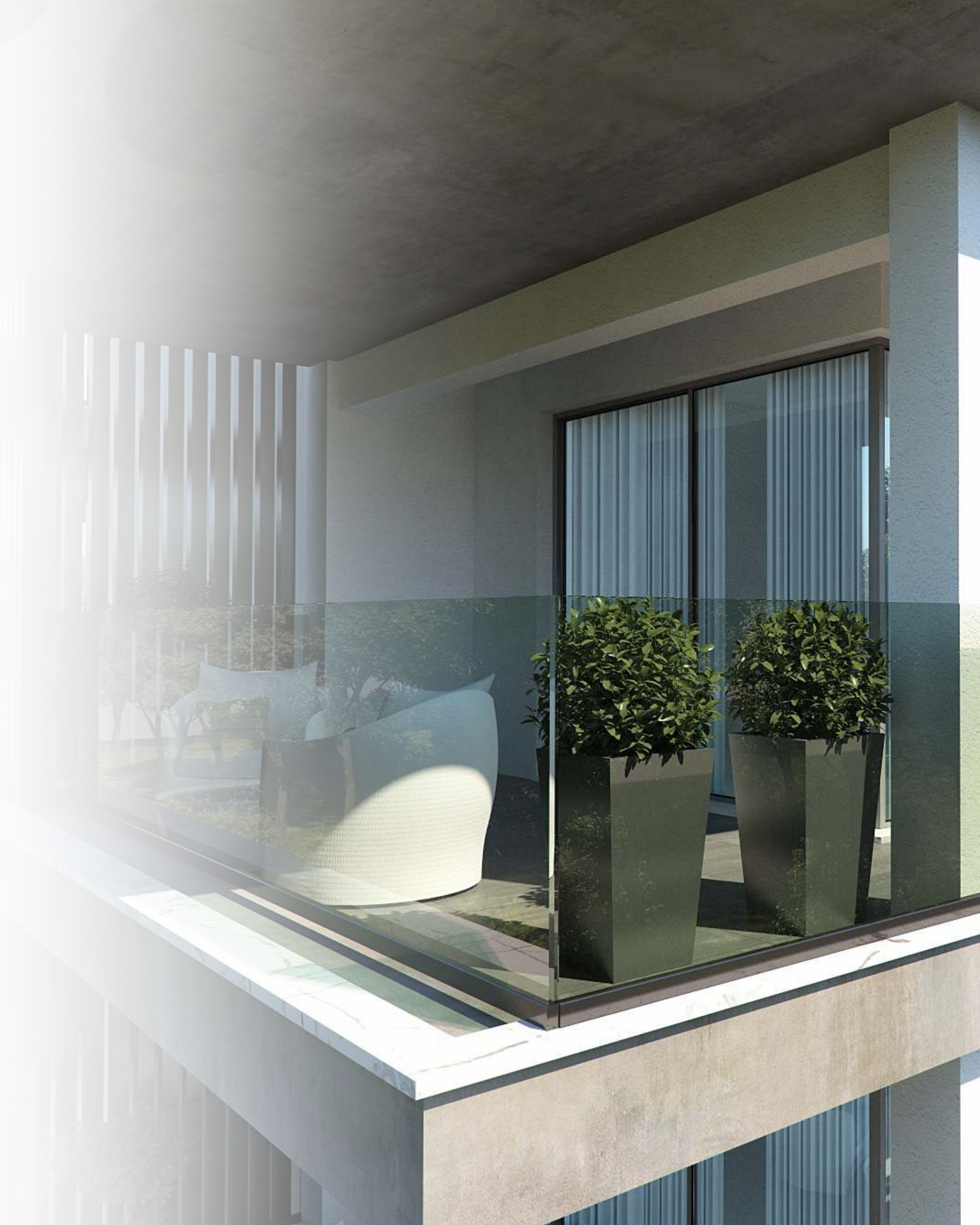
## Сучасний дизайн

Mockingbird випромінює вишуканість, органічність та індивідуальність. Mockingbird - це вінець інженерної думки. Він був розроблений, щоб зберегти приватність та створити відчуття відкритості, використовуючи гру світла та тіней, відбиваючи світ природи зовні та пускати її в наше життя.

Використання екологічно чистих матеріалів, застосування останніх технологій будівництва та висока якість будівельних робіт є фундаментом Mockingbird.

Всі квартири спроектовані та побудовані за найвищими стандартами з усіма перевагами сучасного життя. Високі стелі, приховане світлодіодне освітлення та якість матеріалів розбудять ваше тактильне відчуття. Дрібні деталі для справжніх поціновувачів неперевершеного розкішного способу життя.

Все для зручності, вишуканості та комфорту у повсякденному житті. Світлі просторі житлові приміщення для поціновувачів свого особистого простору. Нове місце, щоб прожити та написати свою історію.

























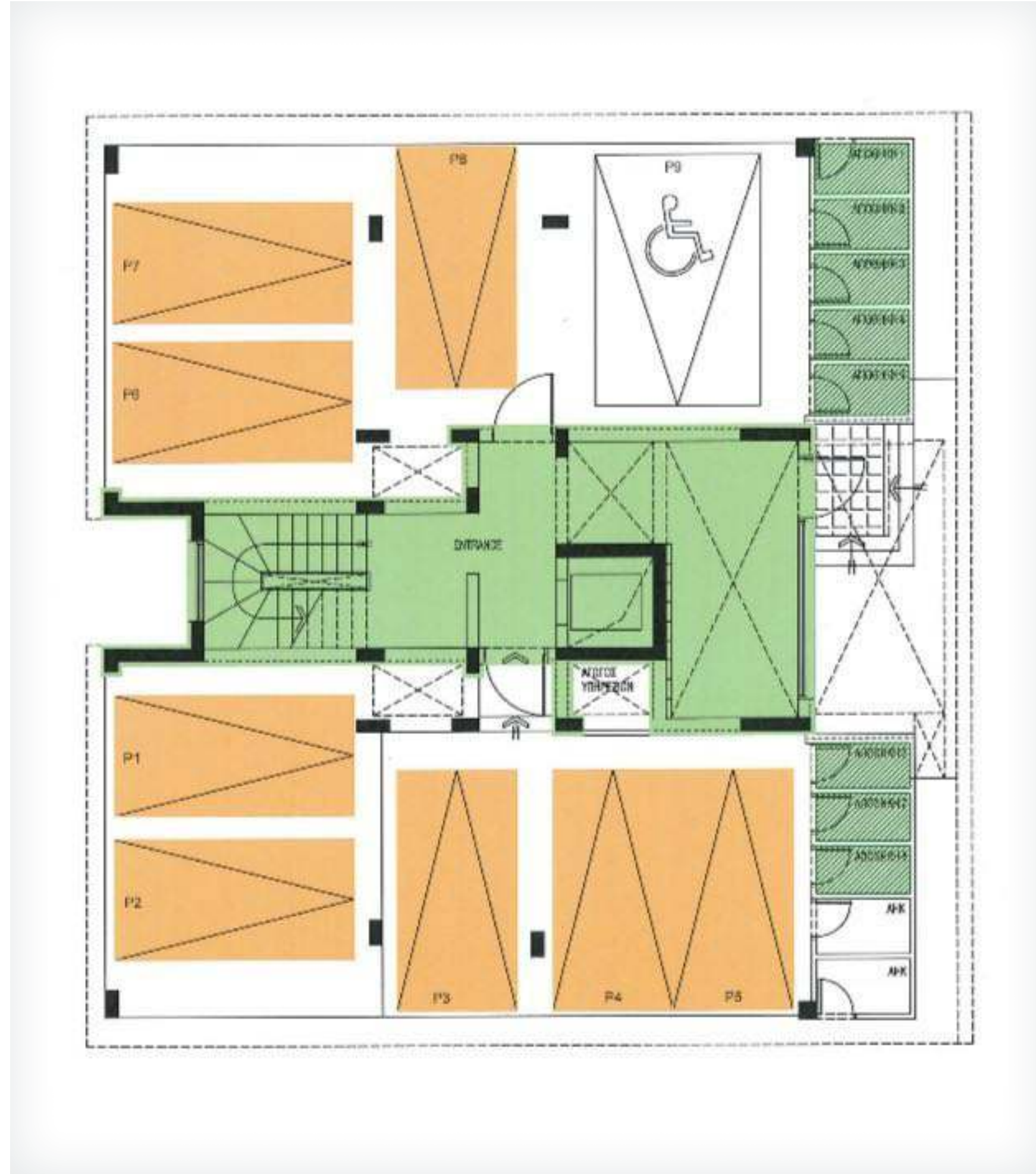




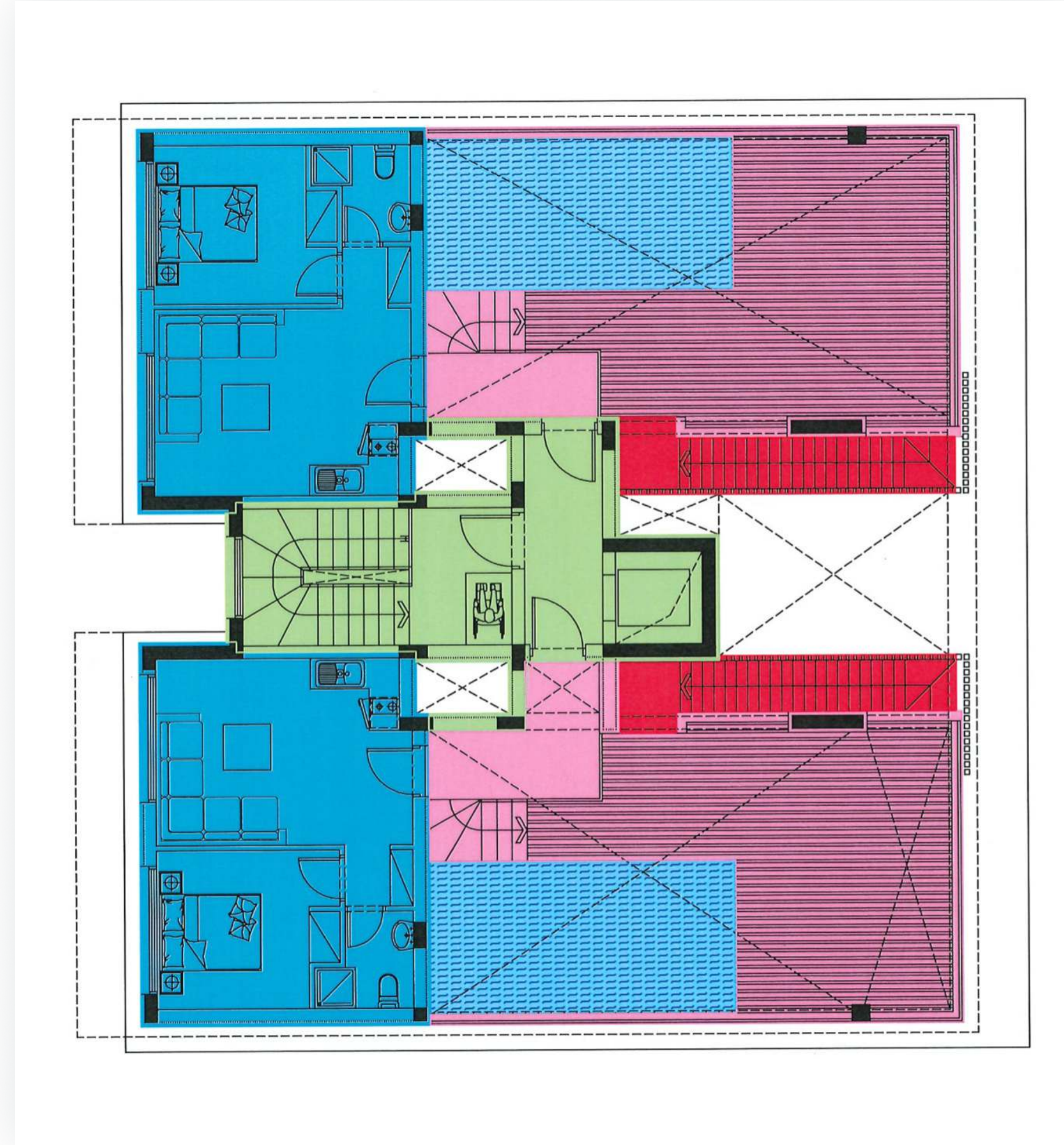




## Ground floor

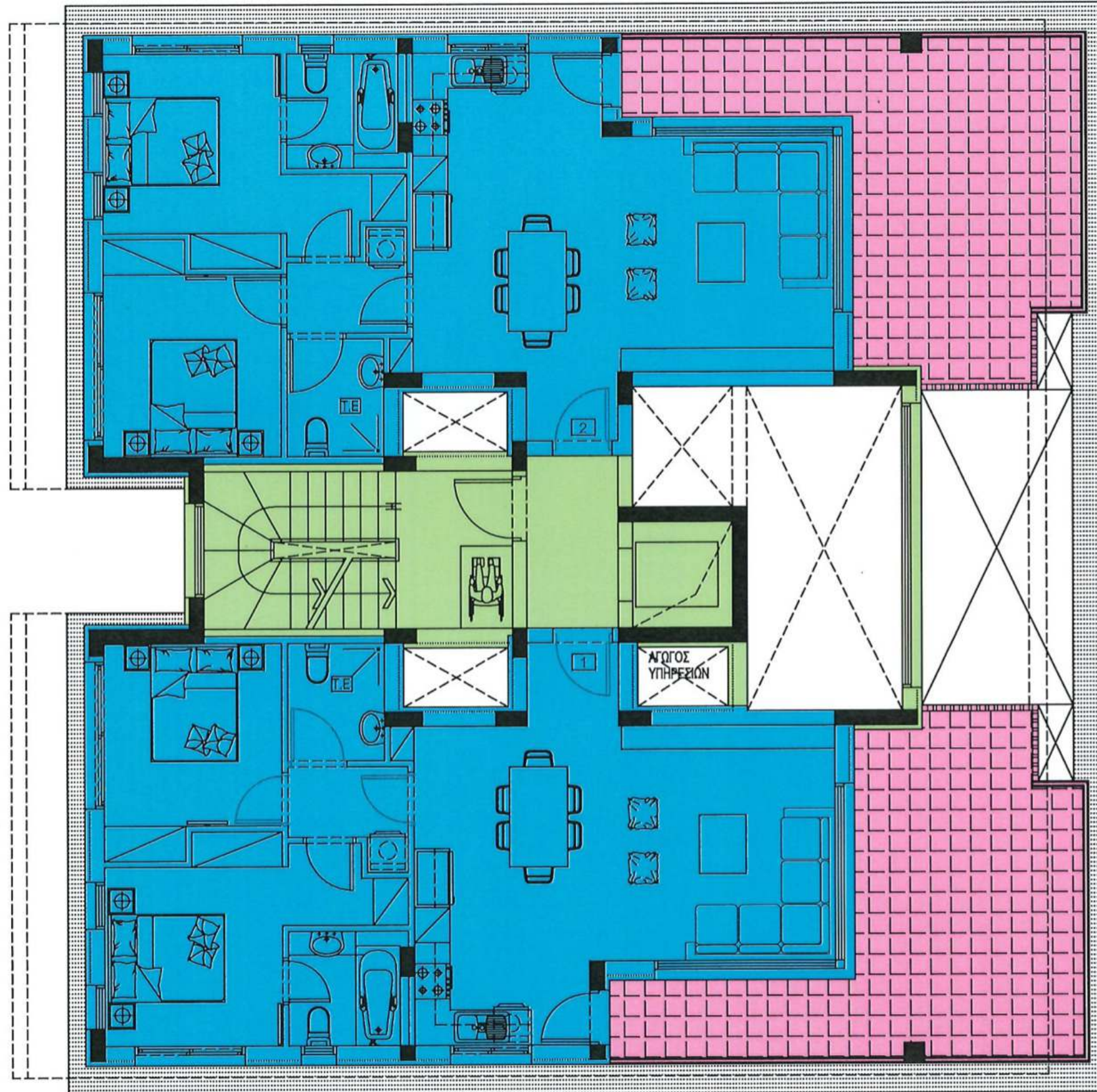


## Roof garden

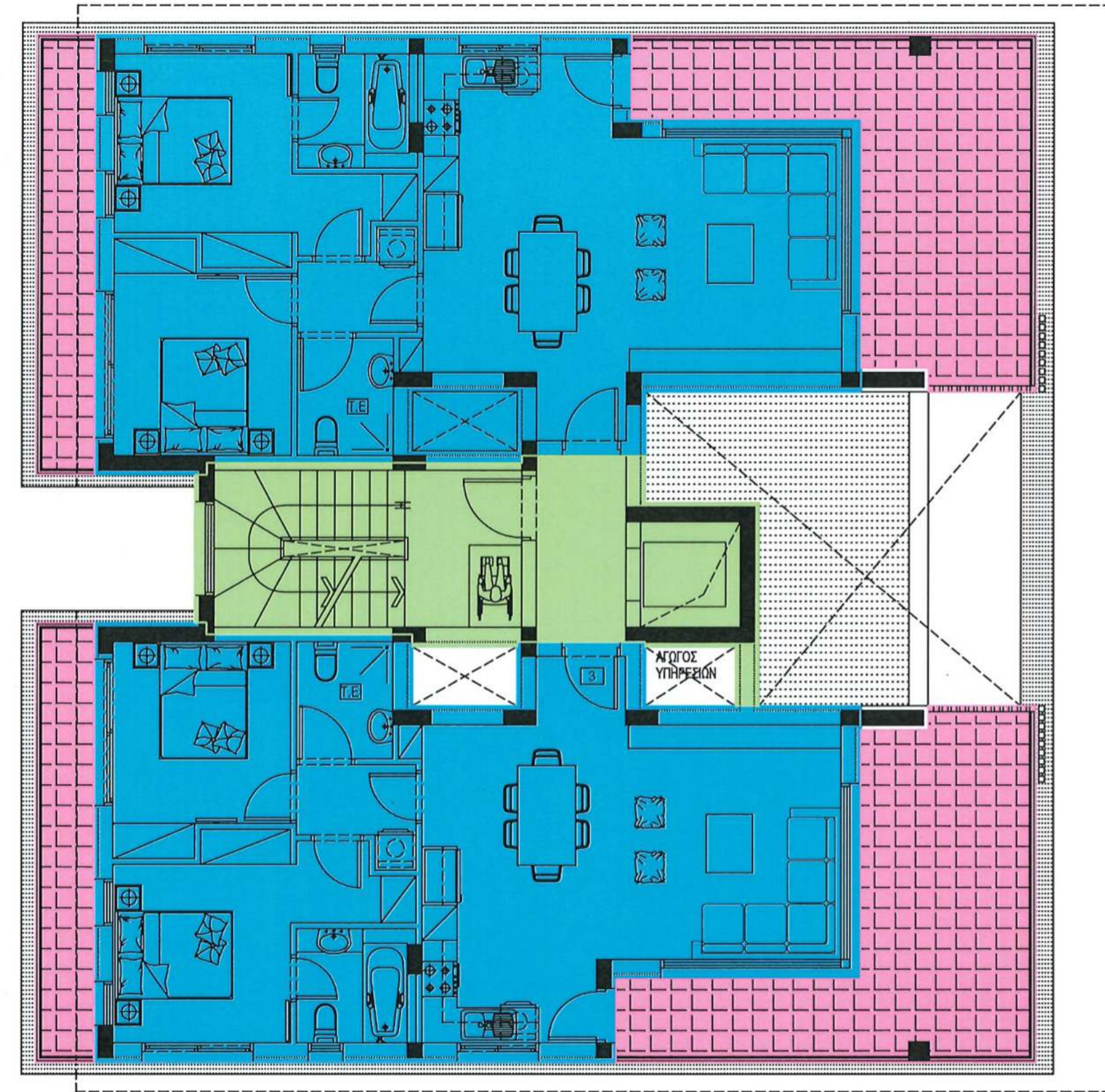




1 Floor

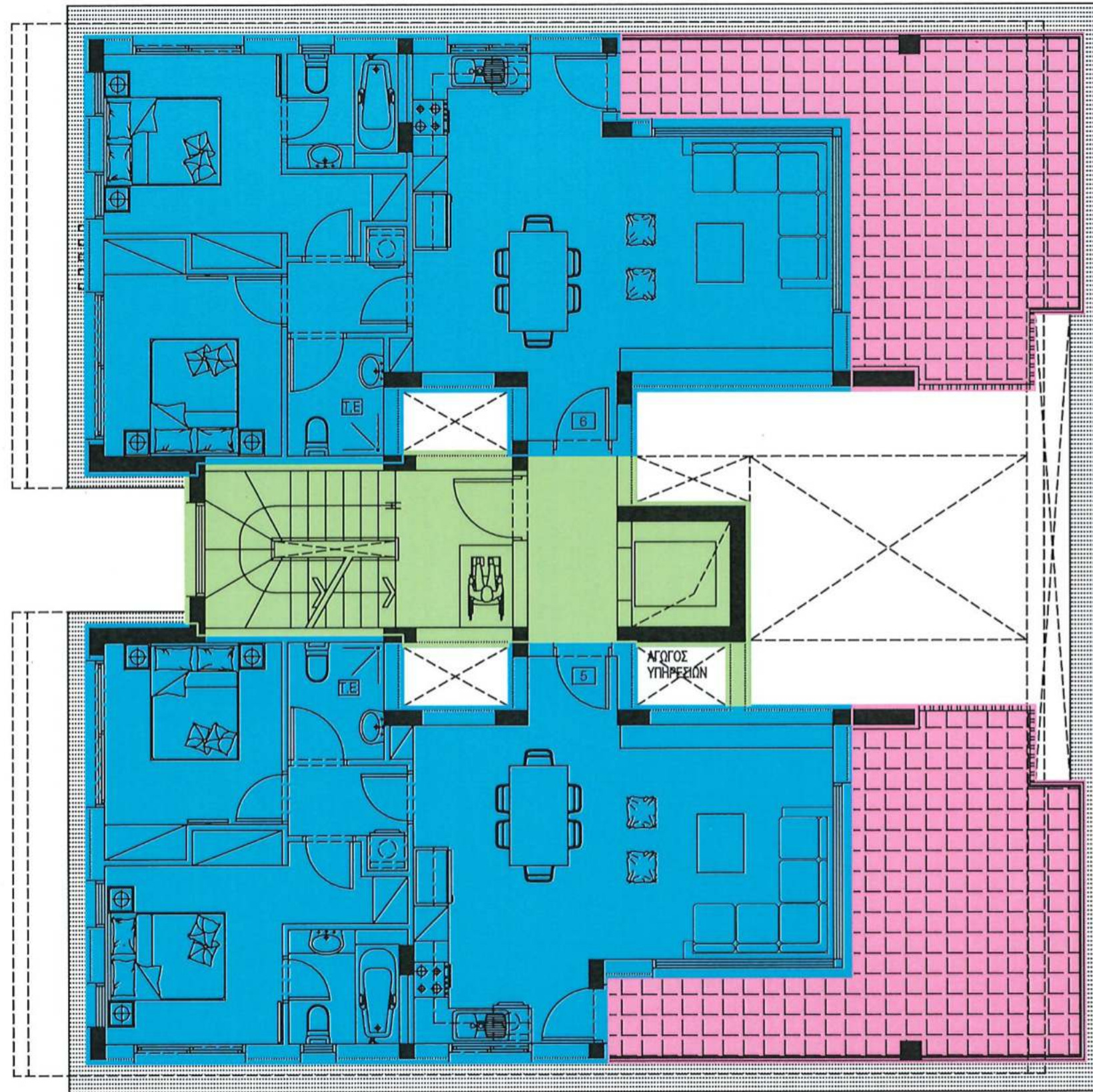


2 Floor

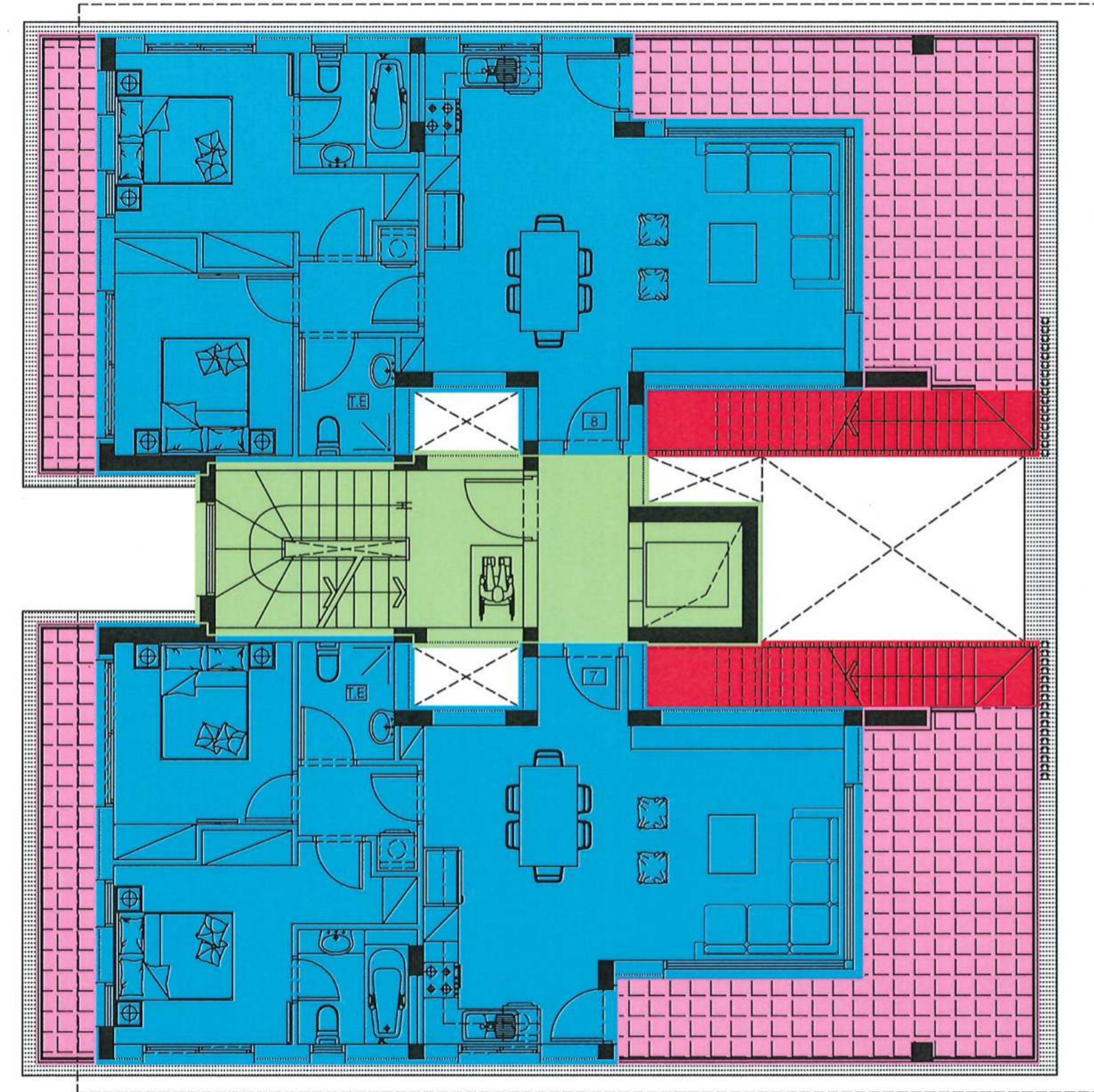




### 3 Floor



### 4 Floor





Apartment Number	Bed Rooms	Internal Area [m2]	Covered Verandas [m2]	Uncovered Verandas [m2]	Total Verandas [m2]
<b>101</b>	2	83,66	24,10	4,55	28,65
<b>102</b>	2	83,30	23,75	4,55	28,30
<b>201</b>	2	83,26	23,81	7,51	31,32
<b>202</b>	2	83,62	23,45	7,51	30,96
<b>301</b>	2	83,26	24,10	4,55	28,65
<b>302</b>	2	83,62	23,75	4,55	28,30
<b>401</b>	3	125,09	23,80	7,51	31,31
<b>402</b>	3	125,45	23,45	7,51	30,96



Apartment Number	Roof Garden	Parking	Storage Room [m2]	Common Covered Area [m2]	Total (Not Including Common) [m2]
<b>101</b>	N/A	1,00	2,39	12,31	114,70
<b>102</b>	N/A	1,00	2,29	12,31	113,89
<b>201</b>	N/A	1,00	2,29	12,31	116,87
<b>202</b>	N/A	1,00	2,29	12,31	116,87
<b>301</b>	N/A	1,00	2,56	12,31	114,47
<b>302</b>	N/A	1,00	2,35	12,31	114,27
<b>401</b>	63,31	1,00	2,18	12,31	221,89
<b>402</b>	63,31	1,00	2,18	12,31	221,90





## DNA Group

Наша компанія розміщена в місті Лімасол, ми пишаємось своїми унікальними проектами в нашому улюбленому місті. Маючи функціональну естетику, технології та стиль, ми робимо життя наших клієнтів кращим, розвиваючи Кіпр, який ми вважаємо нашим будинком.

## Наша філософія

Головне для нас це те, що простори навколишні нас має позитивно впливати і заряджати енергією надаючи сил творити, розвивати і створювати нове. Звідси ми прагнемо розробляти інноваційні, елегантні та функціональні будівлі, які відрізняються використанням природного світла та новітніх технологій. Ми надаємо велику важливість соціальних, екологічних та економічних питань і старанно працюємо, щоб вирішити їх із дбайливим підходом до того, як ми проектуємо, розробляємо та втілюємо в життя наші проекти. Кінцева мета полягає в тому, щоб забезпечувати зростання комфорту та рівня життя проекти, що відрізнялися естетикою, на яку приємно дивитися і з якою легко жити.

Для отримання додаткової інформації, будь ласка, відвідайте нас за адресою:

<https://dnagroup.com.cy>

